

효성해링턴 플레이스 상무역 부부공동명의(분양권 증여) 절차안내

본 안내문은 부부공동명의와 관련된 내용이오니 부부공동명의를 할 경우에만 참고하시기 바랍니다. 또한 코로나-19 정부의 '특별방역대책' 시행에 따라 일정이 변경 될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.

1. 기간 : 21년 10월 20일(수) ~ 10월 21일(목) 10:00 ~ 17:00 (2일간, 12시~13시 점심시간 제외)

2. 장소 : 효성해링턴 플레이스 상무역 견본주택, 광주광역시 서구 서광주로 179 (마록동)

※ 대표전화로 부부공동명의 사전예약을 신청하시기 바랍니다.

3. 전매절차

① 증여계약서 작성 후 서구청 토지정보과 부동산실거래신고 담당부서에서 증여계약서 검인 (단, 수증인이 외국인 경우 외국인 부동산등 취득 신고 必)

● 서구청 방문 시 구비서류

- 증여계약서에 증여지분 표기 必

- 증여인 수증인 신분증, 증여계약서 3부

- 증여인 수증인 중 1인만 방문하면 됨

- 담당부서 : 광주서구청 토지정보과 (062-360-7479)

② 견본주택 방문 명의변경 진행

③ LH광주지역본부 분양권 전매동의 신청접수→사업주체 일괄신청→분양권 전매동의서 발급 15일 이상 소요

④ 분양계약서 원본은 시행사, 위탁사, 시공사 인감 날인 후 추후 견본주택에서 수령

※ 부부공동명의 접수 후 계약서 수령까지 영업일 기준 약 30일이상 소요 예상

⑤ 중도금대출신청 자서 이후 명의변경인 경우 중도금대출은행에서 대출승계확인서를 발급받아야 함. (단, 대출 승계시 필요서류는 추후 은행에 문의 바람)

4. 구비서류

● 증여인은 반드시 본인이 내방하여 부부공동명의를 진행하여야 하며 대리불가

증여인	수증인
- 분양계약서(발코니, 옵션계약서 포함) - 검인 받은 증여계약서 원본 - 인감도장 - 본인 발급 매도용 인감증명서 2부 또는 매도용 본인서명사실확인서 2부 - 주민등록등본 1부 - 신분증 - 가족관계증명서 상세발급 2부	- 인감도장 - 본인 발급 인감증명서 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 - 신분증 - 주민등록등본 1부 - 수증인 미방문시 추가 서류 : 수증인 본인 발급 인감증명서 1부 : 위임장(견본주택 비치)

※ 상기 제 증명서류는 주민등록번호 전체가 나오도록 발급 받으시고 인감증명서는 반드시 본인이 발급 받아야 하며, 수증인이 본인서명사실 확인서 제출시 대리 방문은 불가합니다.

※ 상기 서류는 LH광주지역본부에 분양권전매동의 신청 시 제출 서류 포함.

※ 상기 제 증명서류는 부부공동명의 신청접수일 기준 1개월 이내 발행분에 한하여 인정합니다

5. 유의사항

① 미납금액 및 연체료가 있으면 부부공동명의가 불가하오니 방문 전 납부해 주시기 바랍니다.

② 구비서류 중 미비서류가 있을 시 증여가 불가하므로 꼭 확인하여 주시기 바랍니다.

③ 증여계약후 증여세를 신고, 납부하여야 하오니 가까운 세무서에 문의하시어 불이익을 받는 일이 없도록 주시기 바랍니다.

④ 문의 : 062-375-8002, 홈페이지 : <http://www.harrington-sangmu.com>

효성해링턴 플레이스 상무역 분양사무소 (직인생략)